

Số: /KH-UBND

Quảng Thắng, ngày tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Thực hiện Kế hoạch số 113/KH-UBND ngày 14/02/2023 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc Tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật đất đai (Sửa đổi), UBND phường Quảng Thắng xây dựng Kế hoạch thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

Huy động trí tuệ, tâm huyết của nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

2. Yêu cầu.

a) Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

b) Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

c) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến nhân dân;

d) Ý kiến đóng góp của nhân dân phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác và được nghiên cứu tiếp thu, giải trình nghiêm túc để hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

e) Việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân phải được tiến hành dân chủ, công khai, khoa học; bảo đảm tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm;

f) Bảo đảm sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng, sự chỉ đạo chặt chẽ của lãnh đạo địa phương, đề cao trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, tổ chức trong việc lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

II. CÔNG TÁC TUYÊN TRUYỀN VIỆC TỔ CHỨC LẤY Ý KIẾN NHÂN DÂN ĐỐI VỚI DỰ THẢO LUẬT ĐẤT ĐAI

1. Tuyên truyền ý nghĩa của việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân vào dự thảo Luật Đất đai sửa đổi như sau : Nhằm phát huy quyền làm chủ , huy động trí tuệ, tâm huyết, thể hiện ý chí, nguyện vọng của nhân dân để hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng, bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất, khả thi của hệ thống pháp luật, đáp ứng được yêu cầu phát triển đất nước trong giai đoạn mới . Tạo sự thống nhất và đồng thuận của nhân dân đối với chủ trương , đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai ; nâng cao nhận thức, ý thức tuân thủ pháp luật, trách nhiệm của cá nhân, cơ quan, tổ chức trong việc hoàn thiện chính sách, pháp luật về đất đai.

2. Tuyên truyền về nội dung lấy ý kiến Nội dung lấy ý kiến cho toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), trong đó, tập trung một số vấn đề trọng tâm như : Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ; thu hồi đất và chính sách bồi thường , hỗ trợ, tái định cư; phát triển quỹ đất; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; cơ chế, chính sách tài chính , giá đất; chế độ quản lý , sử dụng các loại đất ; phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; hộ gia đình sử dụng đất.

3. Tuyên truyền về đối tượng lấy ý kiến

- Các tầng lớp Nhân dân ở trong tỉnh: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trong tỉnh: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã

hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

4. Tuyên truyền để nhân dân truy cập vào trang thông tin điện tử của phường, xã, thành phố, trang website: luatdatdai.monre.gov.vn, cổng thông tin điện tử của Quốc hội, cổng thông tin điện tử Chính phủ, để cập nhật Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi, Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 4/23/12/2022 của Chính phủ về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

5. Tuyên truyền các cách thức lấy ý kiến gồm:

- Lấy ý kiến trực tiếp bằng văn bản.
- Ý kiến gửi về hòm thư điện tử
- Tổ chức hội nghị thảo luận.
- Góp ý trực tiếp trên môi trường điện tử.

6. Thời gian lấy ý kiến

- Đối với cách thức lấy ý kiến trực tiếp bằng văn bản, hòm thư điện tử, tổ chức hội nghị thảo luận xong trước ngày 23/02/2023 để tổng hợp gửi UBND thành phố Thanh Hóa.

- Đối với cách thức góp ý trực tiếp trên môi trường điện tử kết thúc ngày 15/3/2023.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Tuyên truyền vận động các tầng lớp nhân dân tham gia đóng góp ý kiến vào Dự thảo Luật đất đai sửa đổi.

- Tuyên truyền về nội dung cần lấy ý kiến, tập trung một số vấn đề trọng tâm như: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Tuyên truyền hình thức đóng góp ý kiến:

+ Bằng văn bản gửi về UBND các phường qua bộ phận Địa chính - Xây dựng để tổng hợp.

+ Sử dụng công nghệ thông tin, góp ý trực tiếp trên nền tảng số thông qua việc truy cập trang website: luatdatdai.monre.gov.vn của Bộ Tài nguyên - Môi trường, vào mục lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi và làm theo hướng dẫn.

2. Tổ chức hội nghị thảo luận:

Trước khi tổ chức hội nghị, Chủ tịch UBND phường yêu cầu cán bộ, công chức, người lao động nghiên cứu Dự thảo Luật đất đai sửa đổi. Yêu cầu công chức Địa chính - Xây dựng đối chiếu với những vướng mắc, bất cập, phản ánh, kiến nghị trong quá trình thực hiện Luật Đất đai tại cơ sở để đóng góp ý kiến đảm bảo hiệu quả.

Thành phần gồm: Thường trực Đảng uỷ, HĐND, UBND, UB MTTQ, Trưởng phó các đoàn thể, toàn thể cán bộ công chức, phường, xã; Trưởng công an, hiệu trưởng các trường; Bí thư, Trưởng thôn phố, Trưởng ban công tác Mặt trận; hộ kinh doanh và Hợp tác xã trên địa bàn.

Thời gian: Xong trước ngày 22/02/2023

Địa điểm: Tại trụ sở UBND phường, xã

3. Báo cáo tổng hợp ý kiến của cán bộ, công chức và nhân dân phường, xã theo phụ lục I Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ gửi về UBND thành phố trước ngày 25/02/2023 (qua phòng TN-MT thư điện tử theo địa chỉ: tnmtptthanhhoa@gmail.com)

IV. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Bộ phận văn hóa:

- Tổ chức tuyên truyền rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng: loa phát thanh, trang thông tin điện tử; để các tổ chức, doanh nghiệp, tầng lớp nhân dân biết và tham gia đóng góp ý kiến. Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân trên Trang thông tin điện tử thành phố Thanh Hoá tại địa chỉ website <https://tptthanhhoa.thanhhoa.gov.vn>

- Tổ chức phát, đưa tin bài thường xuyên và kịp thời tuyên truyền sâu rộng trong nhân dân. Mở chuyên trang, chuyên mục để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời các ý kiến đóng góp của nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Công tác tuyên truyền được thực hiện liên tục từ ngày 16/02/2023 đến trước ngày 23/02/2023.

2. Bộ Phận địa chính:

Xây dựng kế hoạch tuyên truyền tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Tham mưu tổ chức Hội nghị lấy ý kiến đóng góp đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Cử cán bộ thường trực theo dõi hộp thư để kịp thời tiếp nhận, bổ sung ý kiến, phản ánh của nhân dân về dự thảo sửa đổi Luật Đất đai.

Phối hợp với bộ phận tư pháp Tổng hợp kết quả thực hiện Kế hoạch báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố theo đúng thời gian quy định.

3. Bộ Phận tư pháp:

Phối hợp với bộ phận địa chính xây dựng kế hoạch tuyên truyền tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Thực hiện niêm yết công khai kế hoạch, dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại trụ sở UBND phường.

4. Mặt Trận tổ quốc và các đoàn thể:

Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị, các tổ chức hội của phường, tổ chức các hoạt động tuyên truyền đến đông đảo các tầng lớp nhân dân ý nghĩa, tầm quan trọng của việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân; Phối hợp cùng UBND phường tổ chức tuyên truyền, lấy ý kiến của các tổ chức thành viên đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tổng hợp kết quả đóng góp ý kiến của nhân dân gửi về bộ phận địa chính trước ngày 23/02/2023

5. Đối với các phố:

- Tổ chức tuyên truyền trên loa truyền thanh về mục đích, yêu cầu của việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).
- Niêm yết Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến của nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại Nhà văn hóa các phố.
- Tổng hợp ý kiến đóng góp của nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gửi về UBND phường (qua bộ phận địa chính) trước ngày 23/02/2023

IV. Kinh phí thực hiện

Nguồn kinh phí thực hiện được cân đối từ nguồn ngân sách UBND phường

Căn cứ Kế hoạch của Ủy ban nhân dân thành phố, Kế hoạch của Ủy ban nhân dân phường và nhiệm vụ, chức năng được giao, Ủy ban nhân dân phường Quảng Thắng đề nghị các bộ phận, ban ngành, các Tổ dân phố, cơ quan đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./

Nơi nhân:

- Phòng TN&MT.TP(b/c);
- TT Đảng ủy- HĐND phường;
- Phó chủ tịch phường;
- MTTQ; Các đoàn thể ;
- Các bộ phận, đơn vị liên quan;
- Tổ trưởng tổ dân phố 08 phố;
- Lưu VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Tới

