

Số : /KH-UBND

Phường Ba Đình, ngày 15 tháng 02 năm 2023.

KẾ HOẠCH
Tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội; Công văn số 1385-CV/TU ngày 6/2/2023 của Thành ủy thành phố Thanh Hóa về việc triển khai có hiệu quả việc lấy ý kiến đối với Luật đất đai sửa đổi; Kế hoạch số 113/KH-UBND ngày 14/02/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa về việc Tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). UBND phường Ba Đình ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện, với các nội dung chính như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

Huy động trí tuệ, tâm huyết của nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

2. Yêu cầu:

a) Đảm bảo thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

b) Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan;

c) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến nhân dân;

d) Ý kiến đóng góp của nhân dân phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác và được nghiên cứu tiếp thu, giải trình nghiêm túc để hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

e) Việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân phải được tiến hành dân chủ, công khai, khoa học; bảo đảm tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm;

f) Các Tổ dân phố có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp;

g) Đài truyền thanh phường có trách nhiệm tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh để nhân dân biết, tham gia góp ý kiến vào dự thảo Luật;

Tuyên truyền Ý nghĩa của việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi): Nhằm phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết, thể hiện ý chí, nguyện vọng của nhân dân để hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng, bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất, khả thi của hệ thống pháp luật, đáp ứng được yêu cầu phát triển đất nước trong giai đoạn mới. Tạo sự thống nhất và đồng thuận của nhân dân đối với chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai; nâng cao nhận thức, ý thức tuân thủ pháp luật, trách nhiệm của cá nhân, cơ quan, tổ chức trong việc hoàn thiện chính sách, pháp luật về đất đai.

II. CÔNG TÁC TRIỂN KHAI, THỰC HIỆN:

1. Bộ phận Văn hóa phường:

Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội; Công văn số 1385-CV/TU ngày 6/2/2023 của Thành ủy thành phố Thanh Hóa về việc triển khai có hiệu quả việc lấy ý kiến đối với Luật đất đai sửa đổi; và Kế hoạch số 113/KH-UBND ngày 14/02/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa về việc Tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh phường, loa truyền thanh của 8 Tổ dân phố; Đăng tải toàn bộ Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi và Nghị quyết số 170/NQCP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên Trang thông tin điện tử phường Ba Đình để các tổ chức, mọi tầng lớp nhân dân biết và tham gia đóng góp ý kiến vào dự thảo Luật Đất đai sửa đổi.

Tuyên truyền về nội dung lấy ý kiến: Nội dung lấy ý kiến cho toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), trong đó, tập trung một số vấn đề trọng tâm như: Quy

hoạch, kế hoạch sử dụng đất; thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phát triển quỹ đất; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; hộ gia đình sử dụng đất.

Tuyên truyền lấy ý kiến về: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

2. Bộ phận tư pháp: phối hợp với Bộ phận Văn hóa và bộ phận có liên quan truyền tải đầy đủ các nội dung về dự thảo Luật Đất đai sửa đổi đến các tầng lớp nhân dân trên địa bàn, tổ chức tuyên truyền các nội dung dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và nghiên cứu nội dung tham gia ý kiến đóng góp. Phối hợp với Bộ phận Địa chính-XD, Văn phòng-TK chuẩn bị các văn bản của cấp trên để phục vụ tại hội nghị thảo luận lấy ý kiến tại Công sở phường Ba Đình.

3. Bộ phận Văn phòng: Giao cho đồng chí Nguyễn Thị Hồng Hạnh Văn phòng UBND phường phối hợp với đồng chí Lê Quang Toàn công chức ĐC XD tham mưu tổ chức hội nghị thảo luận về việc lấy ý kiến dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) tại Công sở phường Ba Đình, với sự tham gia của Thường trực Đảng ủy, HĐND, UBND, UB MTTQ, Trưởng phó các đoàn thể, toàn thể cán bộ công chức phường, Trưởng Công an, Hiệu trưởng các nhà trường: Bí thư chi bộ, Trưởng ban công tác mặt trận, Tổ trưởng các Tổ dân phố; Hộ kinh doanh và Hợp tác xã trên địa bàn phường Ba Đình. Thời gian tổ chức hội nghị thảo luận: **14 giờ ngày 20/2/2023 (thứ Hai).**

4. Bộ phận Địa chính-XD phường: Giao cho đồng chí Lê Quang Toàn tổng hợp ý kiến của cán bộ, công chức và nhân dân trên địa bàn phường, báo cáo Chủ

tịch UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố) theo Kế hoạch của UBND thành phố, trước ngày 25/02/2023.

5. Công chức, người lao động phường Ba Đình:

Chủ động nghiên cứu Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi, đối chiếu với những vướng mắc, bất cập, phản ánh, kiến nghị trong quá trình thực hiện Luật đất đai tại cơ sở để đóng góp ý kiến đảm bảo hiệu quả.

6. Các Tổ dân phố:

Trên cơ sở dự thảo Luật đất đai sửa đổi, các văn bản chỉ đạo của cấp trên tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh của Tổ dân phố mình để nhân dân biết và đóng góp ý kiến. Bí thư chi bộ, trưởng ban công tác mặt trận, Tổ trưởng các Tổ dân phố nghiên cứu và chuẩn bị các ý kiến đóng góp tại Hội nghị thảo luận tại phường Ba Đình và giao cho Tổ trưởng 8 tổ dân phố tổng hợp ý kiến tham gia của cán bộ và nhân dân, gửi đến UBND phường Ba Đình (qua đồng chí Toàn-Địa chính-XD) để tổng hợp báo cáo cấp trên, trước ngày 24/2/2023.

7. Đề nghị MTTQ và các Đoàn thể phường Ba Đình:

Nghiên cứu các nội dung trong dự thảo Luật đất đai sửa đổi để tuyên truyền đến các đoàn viên, hội viên tham gia đóng góp ý kiến vào dự thảo luật đảm bảo hiệu quả, chất lượng.

Trên đây là kế hoạch Tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). UBND phường Ba Đình đề nghị các Tổ dân phố, các bộ phận chuyên môn liên quan triển khai thực hiện tốt các nội dung trên.

Nơi nhận :

- CT UBND TP (báo cáo);
- Phòng Tài nguyên Môi Trường TP;
- TT ĐU- HĐND phường;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Trưởng Công an phường;
- Công chức chuyên môn;
- 8 Tổ dân phố;
- Lưu VP.QT

CHỦ TỊCH

Hoàng Đình Hùng